

平成 19 年 8 月 31 日

鰯ヶ崎住環境を守る会
会長 上村千寿子様

株式会社 イオク
松戸市上本郷 3062
担当：吉村・桑原



マンション設計についての要望事項に対する回答書

1. 高さは5階までをお願いします。また、お互いの誤解を防止するためグランドレベルの場所、グランドレベルからの高さも明確にして頂くようお願い致します。
※桑原さんも挙げていた、マンション予定地近く、保険会社寮は5階ですが、1階は半地下なので実質的な高さは4.5階分です。

回 答：階数は6階です。

グランドレベルは11.04を基本G Lとして、設計致しております

6階、最高高約17.34mに現況のレベル高低差で建築をすることを想定致しますと、11.04を基本として2.71の高低差がありますので、最高高20.05mとなります。
最終決定事項ではありませんが、高低差を0（基本G L）まですきとり、建設すると2.71mが下がりますので、現況高低差に5階建（17.16m）を建設したものと同様の高さとなります。

2. 流山市の指導要綱に従った計画でお願い致します。※多くの事業者が指導要綱に従っている現在、指導要綱は最低基準です。松戸のAランク業者として流山の住環境のレベルアップにぜひご協力下さい

回 答：流山市の指導要綱に従い計画を致します。

3. 十分に検討するために立面図、各階の平面図をご提供下さい。

回 答：詳細が決まり次第、ご提示致します。

4. 日影図は冬至、夏至をご提供下さい。

回 答：ご提示致します。

5. 緑化についての資料をご提供下さい。

回 答：行政と協議したうえご提示致します。