

平成 19 年 9 月 21 日

「質問書」に対する回答書

鯉ヶ崎の住環境を守る会
会長 上村千寿子様

株式会社 イオク
松戸市上本郷 3062
渉外担当 吉村・桑原



拝啓

初秋の候、皆様ご清祥にお過ごしのこととお喜び申し上げます。

平成 19 年 9 月 14 日付で頂戴いたしました「質問書」に対しての回答をさせていただきます。

1.無断で住民の敷地内の写真撮影、計測を行った件について

回答：所有者の方に無断で私道内に立ち入って作業を行った事については、所有者の方に深くお詫びを申し上げます。今後は、了解をとりつけたうえ作業させていただきます。

2.台風によるシート飛散事故について

回答：シートの飛散について、近隣の皆様にご迷惑をおかけしましたことを、深くお詫び申し上げます。台風による強風のため、飛散したことがわかったと同時に、現場に作業員を行かせて、シートを下げ、風が弱まるまで待ったうえシートの張り直しをさせていただきました。今後は、事前に対応させていただきますのでよろしくお願い申し上げます。

3.8月31日の御社回答について

回答：冒頭よりご説明させていただいた通り階層は、6階です。

但し、基本地盤面を弊社は 11.04 で設定しておりますので、6階の最高階高は道路のレベルからみますと 17.84m（1F階高 2.9）になります。

前回の中央住宅様の最終計画では6階の最高階高は、道路のレベルから 18.2 になり、弊社の計画の方が最高階高も低くなりますが、更に基本地盤面を 10.6 に設定し、最高階高を 17.4m に考えています。

4.御社の姿勢について

回答：計画地そのものが傾斜地ですので、階数ではなく最高階高で以前の計画より、近隣の皆様方に対する影響を出来得る限り軽減するよう考慮した計画と自負しております。

5.土地を転売することについて

回答：以前も、同じようなご質問をいただき、弊社は事業主とお答えしております。事業内容としまして、現時点では、マンションの建築確認を弊社で取得し、建築確認付きマンション用地としての販売を考えています。弊社は、マンション計画を休止することも、取りやめすることもございません。

質問書等有難く頂戴いたしましたでしたが、弊社としましては、近隣の皆様方のご要望に最大の企業努力をしてまいった所存でございます。

弊社の計画について、多少の誤解がある様に思われますので、計画についての核心のお話し合いをさせていただきたいと存じます。つきましては、9月27日に打合せさせていただきたいので、電話にてご連絡下さい。

尚、弊社で以前お約束をいただいたプライバシーの侵害である、監視カメラの撤去及び不法行為と思われる行為は、深くおやめいただきたいと存じます。

以上