

BA

A

□計画概要

|          |                                          |               |      |      |        |
|----------|------------------------------------------|---------------|------|------|--------|
| 計画名称     | (仮称)流山市鎌ヶ崎 共同住宅 計画案 -C2-                 |               |      |      |        |
| 計画地      | 千葉県流山市鎌ヶ崎字塚の腰台2005                       |               |      |      |        |
| 地域地区     | 第一種住居地域<br>第二種高度地区<br>指定なし<br>(4m)4/2.5h | 日影規制<br>(GL+) | 4.0m | 5M-  | 4.0h   |
|          |                                          | 建ぺい率          |      | 10M- | 2.5h   |
|          |                                          | 容積率           |      |      | 70.00% |
| 構造・規模    | SRC・RC造                                  | 地上            | 6階   | 地下   | 1階     |
| 敷地面積     | 2210.31㎡ (668.61坪)                       |               |      |      |        |
| 有効敷地面積   | 2210.31㎡ (668.61坪)                       | 差異:           |      |      |        |
| 許容建築面積   | 1547.21㎡ (468.03坪)                       |               |      |      |        |
| 許容容積対象面積 | 4420.62㎡ (1337.23坪)                      |               |      |      |        |

|        |                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |        |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|---------------|
| 建築面積   | 861.05㎡ (260.46坪)                                                                                                                                                                                                               | 建ぺい率  | 38.95%  | ≦      | 70.00%        |
| 容積対象面積 | 4399.18㎡ (1330.75坪)                                                                                                                                                                                                             | 容積率   | 199.03% | ≦      | 200.00%       |
| 延床面積   | 5329.96㎡ (1612.31坪)                                                                                                                                                                                                             |       |         |        |               |
| 施工床面積  | 5777.90㎡ (1747.81坪)                                                                                                                                                                                                             |       |         |        |               |
| 専有面積   | 4252.02㎡ (1286.23坪)                                                                                                                                                                                                             | レンタル比 | (A/C)   | 96.65% | (J/C) 131.34% |
| 備考     | 敷地図・公図・白地図・測量図・ <b>受領図</b> 道路幅員 <b>道路台帳</b> ・測量図・現況測量図・ <b>受領図</b><br>真北 - 白地図・測量図・ <b>受領図</b><br>昇降機 9人乗り 60m/min 1基 新型ロープ<br>駐車付置義務台数 - 62台 設置台数 - 43台<br>駐輪付置義務台数 - 104台 設置台数 - 104台<br>※建築指導・開発指導要綱等の詳細については関係諸官庁との協議が必要です。 |       |         |        |               |

□面積表

|      | 容積対象                     |    |                          |                          | 容積対象外                    |                          |                                  |                            | 外部階段               |           | 駐車場<br>駐輪場<br>(I) m <sup>2</sup> | バルコニー<br>m <sup>2</sup> | 施工床<br>(J=C+D+E+<br>G+H+I) m <sup>2</sup> | 備 考       |  |
|------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------|--|
|      | 専有<br>(A) m <sup>2</sup> |    | 共用<br>(B) m <sup>2</sup> | 合計<br>(C) m <sup>2</sup> | 専有<br>(D) m <sup>2</sup> | 共用<br>(E) m <sup>2</sup> | 駐車場<br>駐輪場<br>(F) m <sup>2</sup> | 外部廊下<br>(G) m <sup>2</sup> | (H) m <sup>2</sup> | (階高)<br>m |                                  |                         |                                           | (戸数)<br>戸 |  |
|      | 住戸                       | 店舗 |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
|      |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
| 7階   | 348.18                   |    | 8.96                     | 357.14                   |                          | 78.28                    |                                  | 43.44                      | 17.94              |           | 48.00                            | 496.80                  |                                           | 5         |  |
| 6階   | 490.19                   |    | 8.96                     | 499.15                   |                          | 78.28                    |                                  | 43.44                      | 17.94              |           | 48.00                            | 638.81                  |                                           | 7         |  |
| 5階   | 623.42                   |    | 12.26                    | 635.68                   |                          | 89.92                    |                                  | 45.91                      | 26.46              |           | 108.00                           | 797.97                  |                                           | 9         |  |
| 4階   | 716.15                   |    | 13.58                    | 729.73                   |                          | 99.60                    |                                  | 47.91                      | 26.46              |           | 115.08                           | 903.70                  |                                           | 10        |  |
| 3階   | 716.15                   |    | 13.58                    | 729.73                   |                          | 99.60                    |                                  | 47.91                      | 26.46              |           | 115.08                           | 903.70                  |                                           | 10        |  |
| 2階   | 716.15                   |    | 13.58                    | 729.73                   |                          | 99.60                    |                                  | 47.91                      | 26.46              |           | 115.08                           | 903.70                  |                                           | 10        |  |
| 1階   | 641.78                   |    | 49.74                    | 691.52                   |                          | 161.85                   |                                  | 46.48                      | 26.46              |           | 100.80                           | 926.31                  |                                           | 9         |  |
| B1階  |                          |    | 26.50                    | 26.50                    |                          | 10.36                    | 213.29                           | 10.64                      | 8.52               | 150.89    | 24.00                            | 206.91                  |                                           |           |  |
| ピット階 |                          |    |                          |                          |                          |                          |                                  |                            |                    |           |                                  |                         |                                           |           |  |
| 合計   | 4,252.02                 |    | 147.16                   | 4,399.18                 |                          | 717.49                   | 213.29                           | 333.64                     | 176.70             | 150.89    | 674.04                           | 5777.90                 |                                           | 60戸       |  |
| (坪)  | 1286.23                  |    | 44.51                    | 1330.75                  |                          | 217.04                   | 64.52                            | 100.92                     | 53.45              | 45.64     | 203.89                           | 1747.81                 |                                           |           |  |

□指導要綱・その他

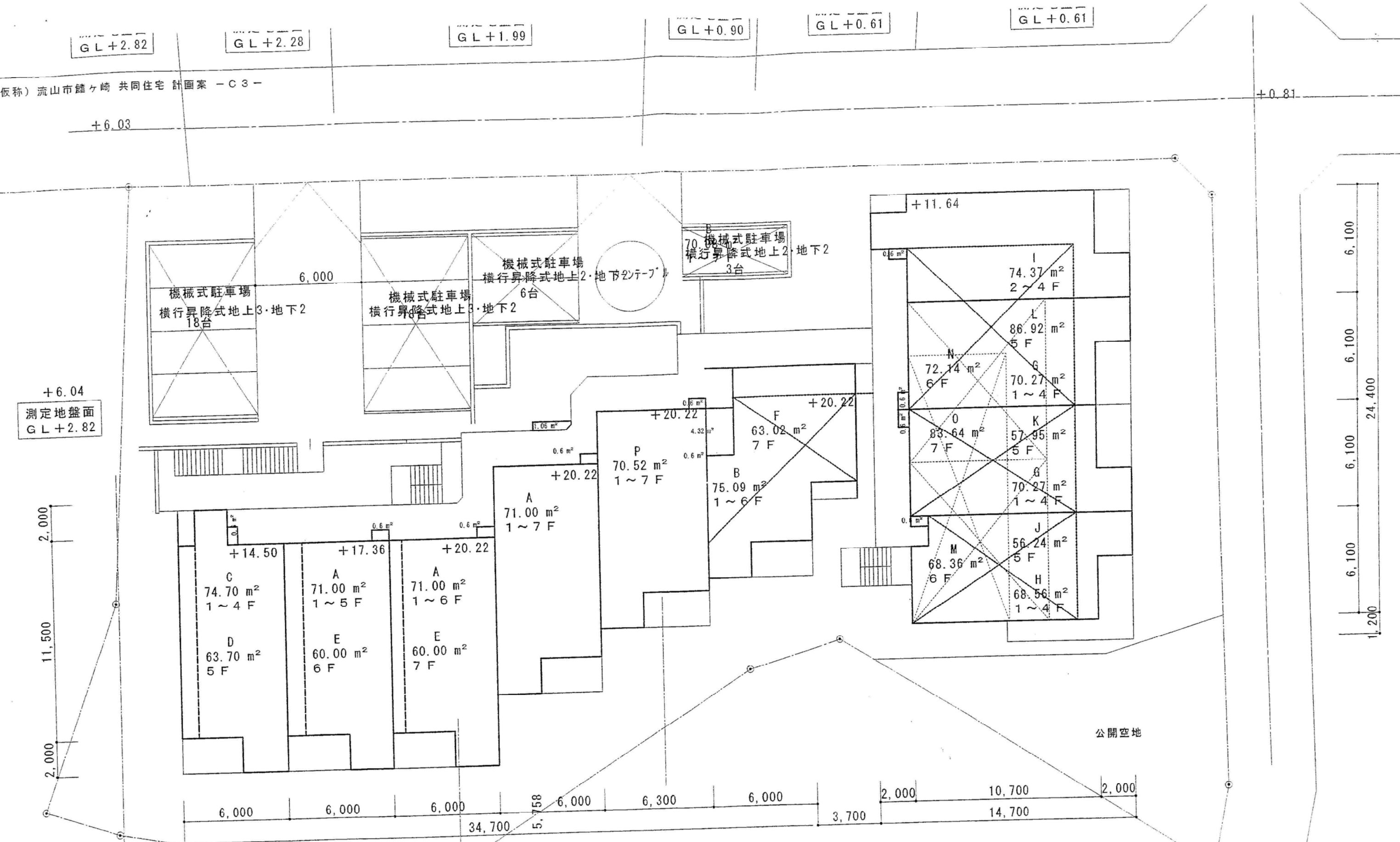
6.5

「流山市開発指導要綱」

- ・緑化 : 建ぺい空地面積の18%
- ・駐車場 : 計画戸数の110%以上
- ・駐輪場 : 1戸につき1台分以上かつ計画人口の半数以上
- ・清掃施設: 1戸につき0.3㎡以上
- ・集会所 : 計画戸数が50戸を超える場合  
その超える戸数1戸につき0.4㎡を乗じた面積に  
33㎡を加算して得た床面積の集会所を設置

□タイプ別面積表

| タイプ | ㎡     | 坪     | 戸数 |
|-----|-------|-------|----|
| A   | 71.00 | 21.47 | 18 |
| B   | 75.09 | 22.71 | 6  |
| C   | 74.07 | 22.40 | 4  |
| D   | 63.70 | 19.26 | 1  |
| E   | 60.00 | 18.15 | 2  |
| F   | 63.02 | 19.06 | 1  |
| G   | 70.27 | 21.25 | 8  |
| H   | 68.56 | 20.73 | 4  |
| I   | 74.37 | 22.49 | 3  |
| J   | 56.24 | 17.01 | 1  |
| K   | 57.95 | 17.52 | 1  |
| L   | 86.92 | 26.29 | 1  |
| M   | 70.44 | 21.30 | 1  |
| N   | 72.14 | 21.82 | 1  |
| O   | 83.64 | 25.30 | 1  |
| P   | 70.52 | 21.33 | 7  |
|     |       |       |    |
|     |       |       |    |
|     |       |       |    |

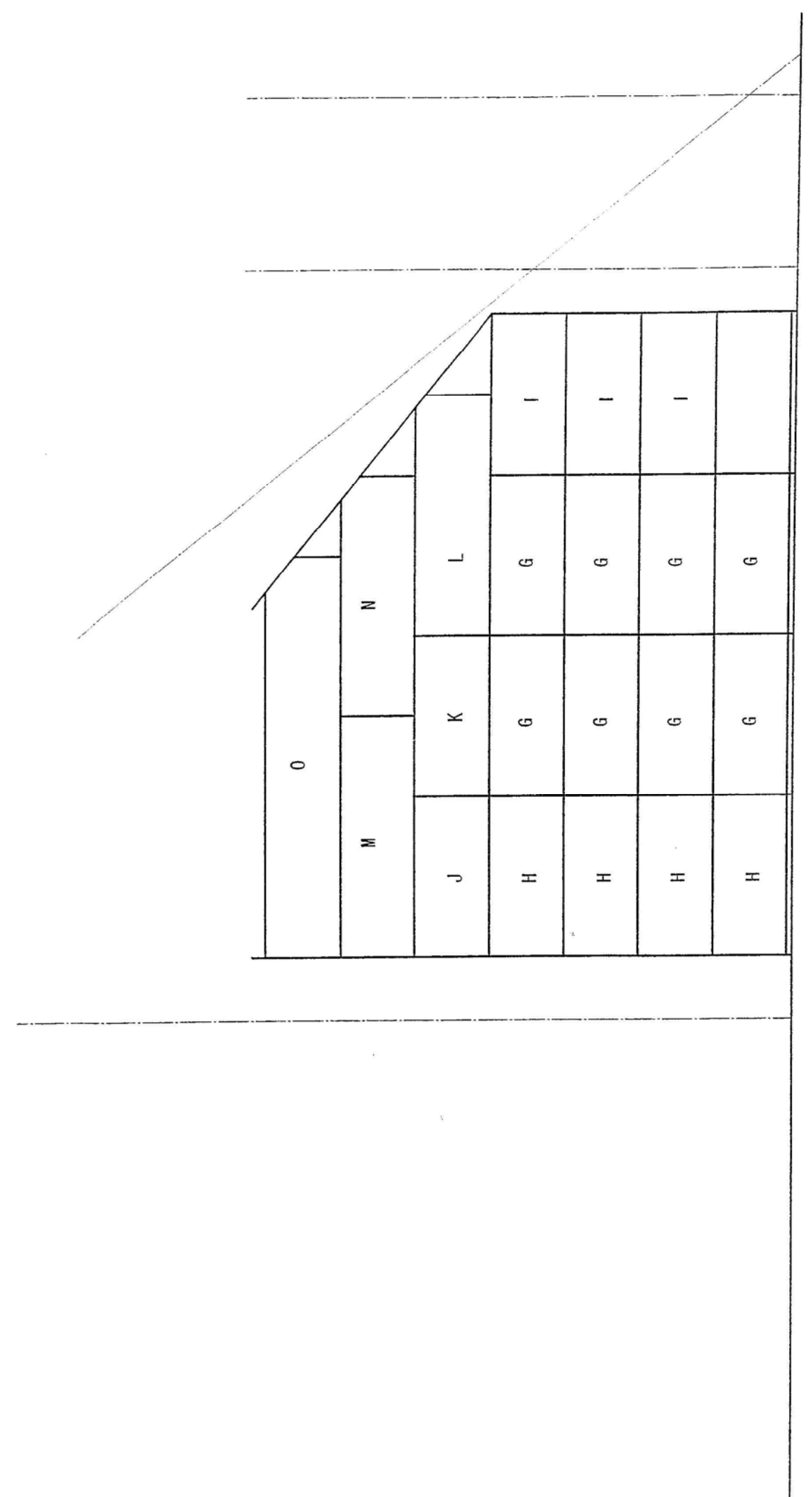
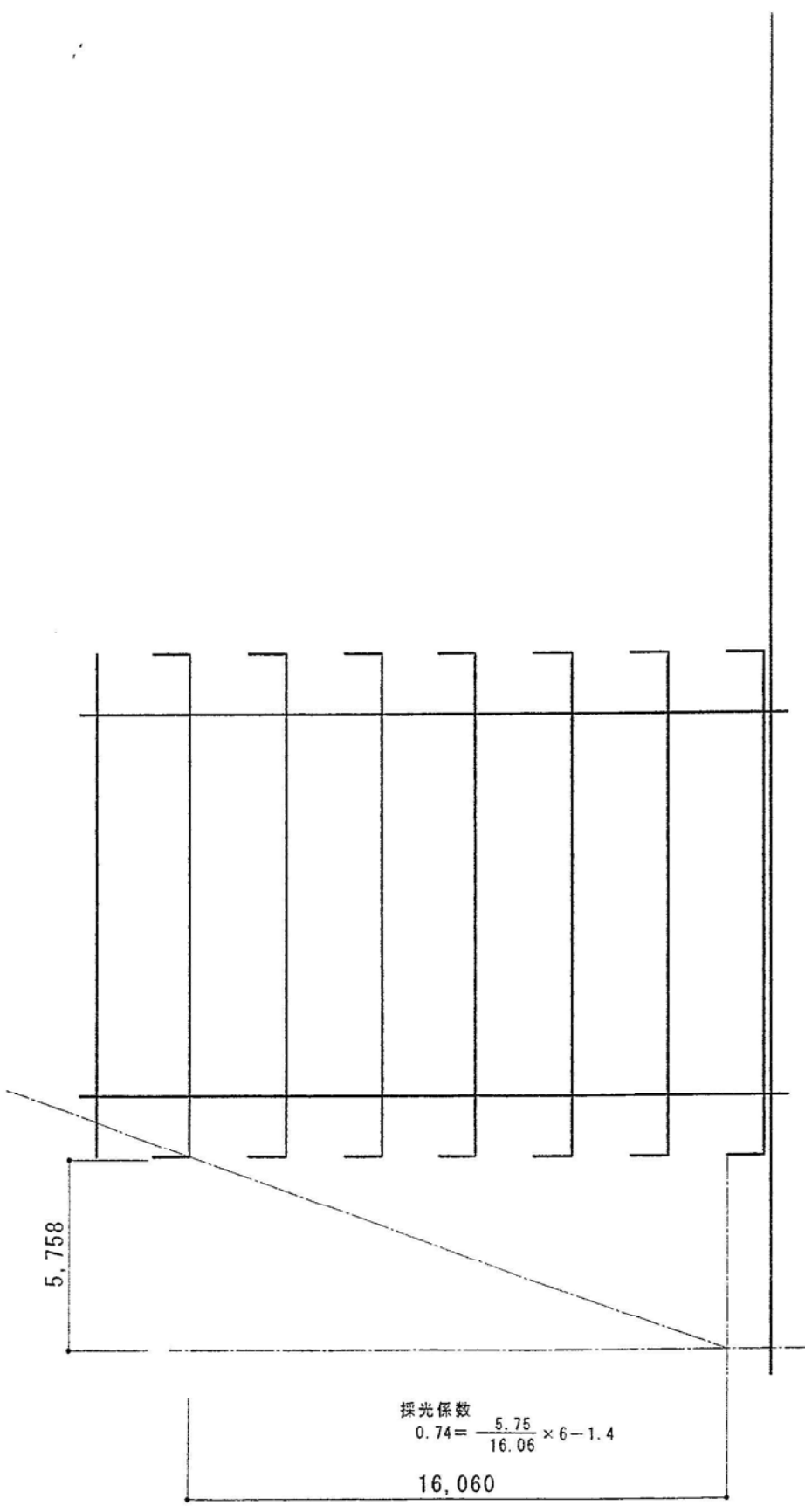


用途地域  
建築率  
容積率  
防火地域  
高度地区  
日影規制

第一種住居地域  
60% → 70%  
200%  
指定なし  
第二種高度地区  
4-2.5h(4.0m)

敷地形状は、ご提供資料(他事務所平面図及び現況測量図)を基に作成しています。  
真北は、ご提供資料(他事務所平面図)に拠ります。  
※駐車場台数 43台 76% 指導要綱では110%ですので、行政との協議が必要です。

平均地盤面: GL+0.61  
測定面: 測定地盤面+4.00m



A

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   | E | A | P | F |
|   | E | A | A | P | B |
| D | A | A | A | P | B |
| C | A | A | A | P | B |
| C | A | A | A | P | B |
| C | A | A | A | P | B |
| C | A | A | A | P | B |

5

6

7

7

7

7

The drawing consists of two parts: a side elevation and a plan view. The side elevation shows a staircase with 10 steps, each 150mm wide and 75mm high. The plan view shows the staircase layout with a total width of 1500mm and a total depth of 1500mm. The drawing is labeled 'Staircase' and 'Side Elevation'.

(仮称) 流山市鰐ヶ崎 共同住宅 計画案 - C3 -



※日影用平均GLは設計GL+0.61とする。  
 ※測定面：測定地盤面+0.00m。  
 ※緯度：36.000° 冬至 測定時間8~16時  
 ※住宅地図を基に作成したもので、実際と相違する場合があります

