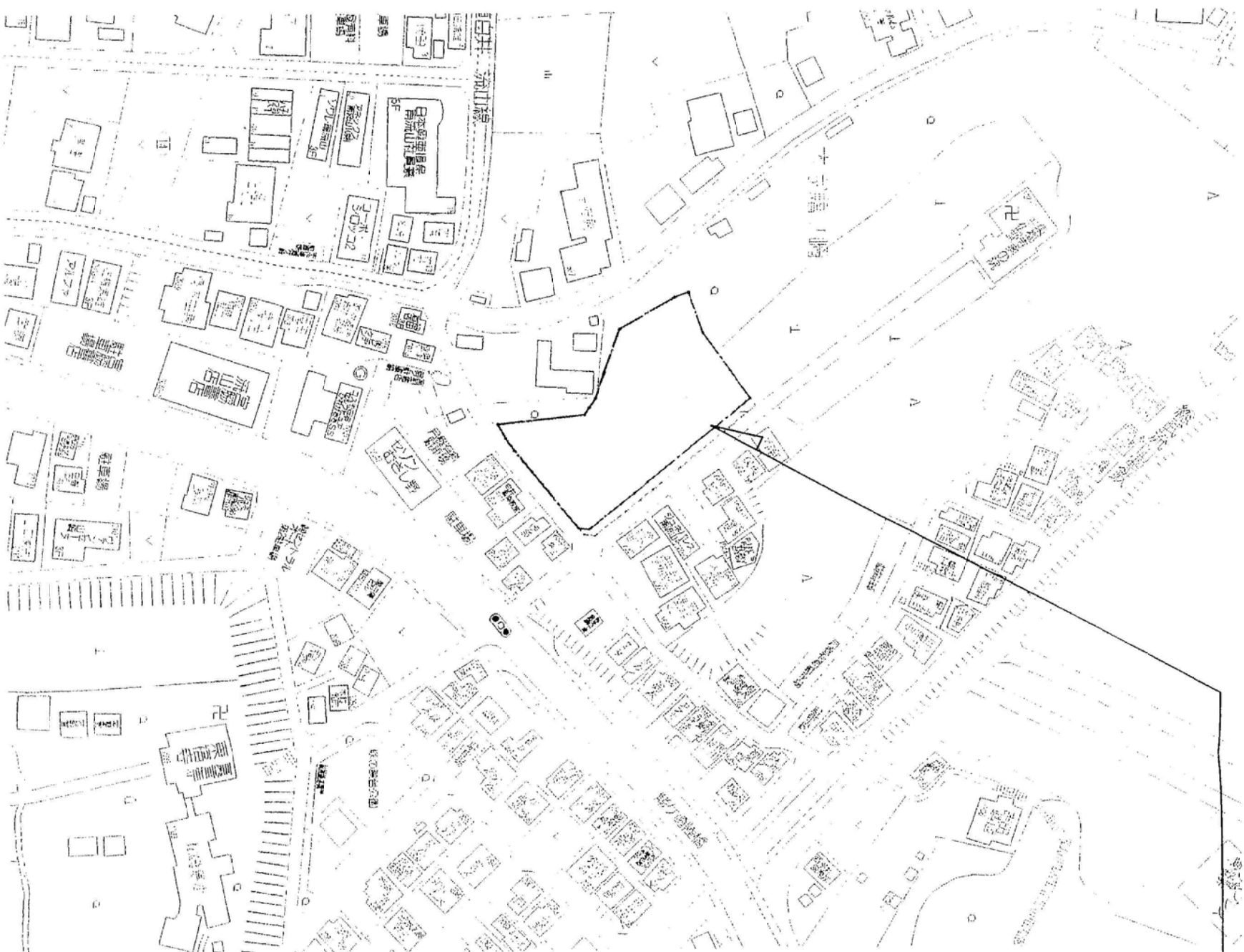
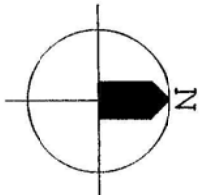




※案内図はゼンリン住宅地図2006年発行のものによる

敷地の位置

千葉県流山市大字鷗ヶ崎2000 (住居表示)
千葉県流山市鷗ヶ崎字塚ノ腰台2005他 (地名地番)

建築計画の概要

名称 (仮称) 南流山マーンション新築工事

敷地の位置 千葉県流山市鷗ヶ崎字塚ノ腰台2005、2006、
2007、2008-1、2008-2、
2009 (地名地番)

用途地域 第1種住居地域

建築物の概要

用途	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階地下1階
敷地面積	2,210.31㎡
建築面積	1,025.00㎡
延べ面積	4,813.55㎡
建物高さ	18.56m
基礎工法	杭基礎 (予定)

(仮称) 南流山計画

案内図・概要書

1/ 1500

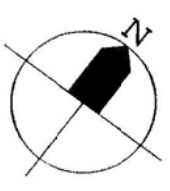
図面番号

A-000

(仮称) 南流山計画

敷地概要			建築概要		
敷地所在地	千葉県流山市緒ヶ崎字塚ノ腰台2005外5筆 (住居表示：緒ヶ崎2000)		建築物用途	共同住宅	
確認敷地面積	2210.31 m ²	(668.61 坪)	構造・規模	R C造 地上 6階 地下 1階	
用途地域	第1種住居		建築面積	1,025.00 m ²	(310 坪)
防火地域	無指定	m ²	法定延床面積	4,313.55 m ²	(1,456 坪)
高度地区	第2種高度地区		容積対象延床面積	4,263.55 m ²	(1,290 坪)
その他の地域・地区			容積率	46.37 %	
前面道路	5.00 m	±0.00 m	容積率	192.89 %	
建ぺい率	70.00 %	70.00 % (許容面積 1547.22m ²)	駐車・駐輪場	190.00 m ²	(57.48 坪)
容積率	200.00 %	200.00 % (許容面積 4420.62m ²)	駐車台数：	37 台	(69.81 %)
日影規制	測定面 5m ² /f	10m ² /f	駐輪台数：	106 台	(200.00 %)
道路後退	4.0 m	3.0 h	その他	96.97 %	
	◎有 ・ 無	2.50 m後退 (北東側のみ近隣との協議による)			

面積表		マンション：タイプ別戸数													タイプ別面積																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	専有床面積 (住宅)	共用床面積	容積対象 床面積	容積対象外 床面積	駐車場面積 駐輪場面積	法定床面積	外廊下・外階段 床面積	工事床面積	戸数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	[1]	[2]	[3] (1+2)	[4]	[5]	[6] (3+4+5)	[7]	[8] (6+7)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												



(仮称) 南流山計画
平面図

